



Technická správa

7

Stavba : *VÝSTAVBA PREDŠKOLSKÉHO ZARIADENIA NA ULICI
POĽNEJ V OBCI PARCHOVANY
E – PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY*

Miesto stavby : *Parchovany*

Investor : *Obec Parchovany*

Zodpovedný projektant : *Ing. Ján STAŠ*
autorizovaný stavebný inžinier



1.ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU

Názov stavby	: <i>VÝSTAVBA PREDŠKOLSKÉHO ZARIADENIA NA ULICI POLNEJ V OBCI PARCHOVANY</i>
Investor	: <i>OBEČ PARCHOVANY</i>
Miesto stavby	: <i>PARCHOVANY</i>
Okres	: Trebišov
Kraj	: Košický
parcela	: k.ú. Parchovany, p.č. 1551/12, 1551/14
Charakter	: novostavba
Veľkostná kategória	: určí rozpočtová dokumentácia
Účel stavby	: Zlepšenie vzdelávania a vytvorenie kvalitných podmienok pre materskú školu v obci.

Navrhovaný stav

Riešené územie sa navrhuje v rómskej osade v obci Parchovany, parc. č. 1551/12 a 1551/14. Stavenisko je prístupné cez ulicu Poľná.

Jestvujúca plocha je rovinatá zatravnená plocha, ktorá nie je upravená, nachádzajú sa tam návažky zeminy a zeleň (trávnaté plochy a dreviny). Prevádzka existujúcich objektov nebude obmedzená, bude treba rešpektovať obmedzenia dopravy a zásobovanie.

Stavenisko bude dočasne oplotené. Dopravný vstup na stavenisko bude slúžiť po jestvujúcej miestnej komunikácii.

Pre účely zariadenia staveniska okrem dočasného napojenia elektrickej energie sa na stavenisku nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by bolo možné využiť pre potreby stavby. V rámci zariadenia staveniska sa vybudujú dočasné objekty a skládky materiálov v areáli.

Napojenie na elektrickú energiu bude riešené z jestv. elektrického stĺpu.

Zariadenie staveniska sa vybuduje podľa potrieb po častiach tak, aby bola zabezpečená obslužnosť jednotlivých území obce. V rámci realizácie stavby sa uvažuje realizácia kompletnej stavby s neprerušným postupom výstavby.

Koncepcia zariadenia staveniska, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko.

Zariadenie staveniska bude situované z južnej strany prístupu na stavenisko. Bude zariadené centrálné zariadenie staveniska pre pracovníkov a skládka materiálov. V tomto priestore sa osadia premiestniteľné staveništné bunky pre pracovníkov stavby a riadenie stavby. Predpokladajú sa umiestniť cca. 2 mobilné toalety a 2 unimobunky – šatne pracovníkov, umývárne a kancelária stavbyvedúceho, technického dozoru stavby.

V rámci zariadenia staveniska sa vybudujú skládky pre materiálov a dočasná skládka zeminy. Odpady zo suchého WC sa budú skladovať v rámci WC a odvezú sa súčasne zo suchým WC. Uloženie materiálov je potrebné realizovať podľa pokynov výrobcov, resp. dodávateľov.

Situácia zariadenia staveniska je vo výkresovej časti č. 101.



PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Plán organizácie výstavby ktorá je presne popísaná v stavebnej časti jednotlivých objektov.

POSTUP VÝSTAVBY

SO 05 – PRÍPOJKA NN

- PRÍPRAVA ÚZEMIA, STAVENISKA A DOČASNÉ OPLOTENIE STAVENISKA

SO 01 – MATERSKÁ ŠKOLA

– ZEMNÉ KONŠTRUKCIE – ODKOPÁVKY, PREKOPÁVKY, VYKOPÁVKY, PREMIESTŇOVANIE VYKOPÁVOK

– ZÁKLADY – VYHOTOVENIE ZÁKLADOVÝCH PÁSOV, PÄTIEK, DOSIEK

SO 03 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A ŽUMPA

SO 01 – MATERSKÁ ŠKOLA

– HRUBÁ SPODNÁ STAVBA – VYHOTOVENIE ZVISLÝCH A VODOROVNÝCH

KONŠTRUKCIÍ, ZVISLEJ A VODOROVNEJ IZOLÁCIE PROTI VODE

– HRUBÁ VRCHNÁ STAVBA (MONTÁŽ, BETONÁŽ, MUROVANIE)

– STRECHA – VYHOTOVENIE STREŠNÉHO PLÁŠŤA, DREVENEJ PRIEHRADOVKY, KROKVY (MAZANÍN, NÁSYPOV, TEPELNJE IZOLÁCIE, HYDROIZOLÁCIE, KLAMPIARSKÝCH KONŠTRUKCIÍ, BLESKOZVODOV, STREŠNEJ KRYTINY

SO 01- MATERSKÁ ŠKOLA

– PRIEČKY A HRUBÉ INŠTALÁCIE – VYMUROVANIE PRIEČOK, OSADENIE ZÁRUBNÍ, VYHOTOVENIE HRUBÝCH INŠTALAČNÝCH ROZVODOV VODY, KANALIZÁCIE, ÚSTREDNÉHO VYKUROVANIE, ELEKTROINŠTALÁCIE,

SLABOPRÚD, VZDUCHOTECHNIKY

– OMIETKY A PODKLADOVÉ VRSTVY PODLÁH – ÚPRAVY VNÚTORNÝCH POVRCHOV STIEN, STROPOV, VYHOTOVENIE MAZANÍN, POTEROV, OSADENIE HRUBÝCH STOLÁRSKYCH A ZÁMOČNÍCKYCH KONŠTRUKCIÍ

– PODLAHY A OBKLADY – VYHOTOVENIE PODLÁH Z DLAŽDÍC, PVC, KERAMICKÝCH OBKLADOV

– KOMPLETIZÁCIA – VYHOTOVENIE - - MALIEB A NÁTEROV, NÁŠLAPNÝCH VRSTIEV PODLÁH, SKLENÁRSKE PRÁCE, KOMPLETIZOVANIE INŠTALACIÍ, OSADENIE STOLÁRSKYCH A ZÁMOČNÍCKYCH VÝROBKOV, SIGNALIZAČNÝCH POŽIARNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH ZARIADENÍ.

- FASÁDA – VYHOTOVENIE VONKAJŠÍCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV OMIETANÍM A OBKLADANÍM, KLAMPIARSKÉ PRÁCE, STAVBA LEŠENIA, UKONČENIE BLESKOZVODOV, ÚPRAVY OKOLO OBJEKTU ODKVAPOVÝ CHODNÍK, DLAŽBA, VONKAJŠIE SCHODY, RAMPA)

SO 06 – OPLOTENIE

SO 02 – SPEVNENÉ PLOCHY

SO 07 – EXTERIÉROVÉ HRACIE PLOCHY

SO 01 – MATERSKÁ ŠKOLA

- KONTROLA KVALITY A ODOVZDÁVANIE – PREBIEHA SÚČASNE S VYHOTOVENÍM VŠETKÝCH STAVEBNÝCH PROCESOV



Zemné práce

Pred začatím výkopových prác je investor povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete, aby nedošlo k ich poškodeniu. Všetky zemné práce v blízkosti podzemných inžinierskych sietí je potrebné vykonávať ručne podľa STN 73 3050 a dodržať STN 73 6005.

Zemné práce pozostávajú z odhumusovania terajších trávnatých plôch, ktorých sa týka úprava. Pôjde o ručný výkop zeminy III triedy ťažiteľnosti s premiestnením do 500 m, na miesto určené investorom stavby. Výkopy prevádzať v celej dĺžke podľa výkresovej dokumentácie.

BOZ

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky normy a predpisy o bezpečnosti pri práci, ako aj všetky platné normy a správne technologické predpisy, ktoré sa na tieto práce vzťahujú. Použité výrobky musia mať atesty. Každú prípadnú zmenu je potrebné vopred prejednať a nechať schváliť projektantom a investorom.

V Trebišove, apríl 2016

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Staš
autorizovaný stavebný inžinier